



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/83

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.05.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 232 ada, 1 nolu parselde yer alan Katı Atık Düzenli Depolama Ve Bertaraf Tesisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.04.2023 tarihli ve 250023 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, G37-B-15-A-4-C uygulama imar planı paftası, 232 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, UİP-521006997 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi içeren uygulama imar planı değişikliği Çaybaşı Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 2023/11 kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi teklifi ile **“TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARİ YAPILAR, ATÖLYE, SU DEPOSU, FOSEPTİK TANKI, SIZINTI SUYU HAVUZU, ARITMA TESİSİ, KOMPOST TESİSLERİ, DÜZENLİ DEPOLAMA LOTLARI, ATIKLARDAN ELEKTRİK/ISI ENERJİSİ ÜRETİM SANTRALLERİ, BİYOGAZ, YAKMA, GAZLAŞTIRMA, PROLİZ VB. TERMAL YÖNTEMLER İLE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU İLE HER TÜRLÜ KATI ATIK BERTARAF VE DEĞERLENDİRME TESİSLERİ (ATIK AZALTMA, AYRIŞTIRMA, DEĞERLENDİRME, BERTARAF VB.) İLE YARDIMCI ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.”** şeklinde plan notu ilave edildiği anlaşılmıştır.

Plan notu ilavesi içeren uygulama imar planı değişikliğinin; ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu, kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından bahse konu uygulama imar planı değişikliği **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye